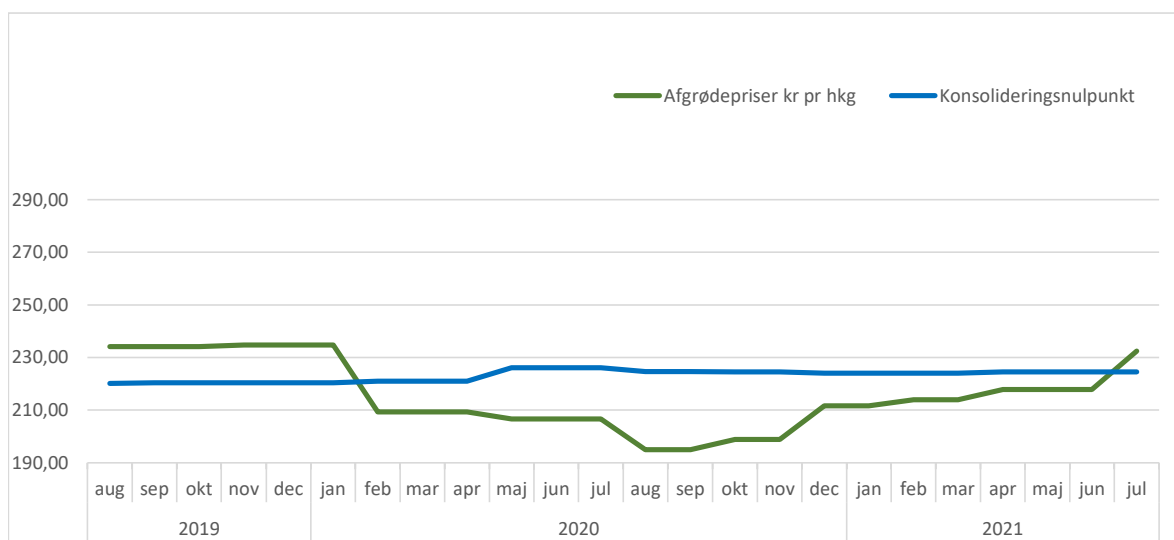


Modelejemdom

237 ha



Variable forudsætninger – modelejemdom	apr. 2021	Trend	jul.2021
Aktuel afgørdepris pr hkg for korn, frø, olie og proteinafgørder	211,61	↑	232,45
Gennemsnitlig kornpris, byg, hvede, rug og havre, hkg	130,12	↑	153,35
Gennemsnitlig pris for frø, olie og proteinafgørder, hkg	463,74	↑	477,15
Gennemsnitlig pris grovfoder, 100 FEN	110,04	←	110,04
Realkreditbelåning, F3 excl. administrationsbidrag	-0,42%	↑	-0,35%
Bankfinansiering, Cibr 3 excl. Rentetillæg	-0,21%	←	-0,21%
Gennemsnitlig rente	2,38%	↑	2,39%
Afkastningsgrad	4,35%	↑	4,72%

Indtjeningen igen på rette spor

Generel pæn prisudvikling og korn er kommet op i gear

Priserne på korn og proteinafgørder, er i denne udgave baseret på 2021 høsten. Dette kan give en afvigelse i forhold til de tidligere udgivelser. Korn markedet udvikler sig meget positivt i opadgående retning og trækkes op af det konventionelle korn marked. Det konventionelle marked lægger dermed en bund under det økologisk korn.

Prisspændet i kornmarkedet er indsnævret betydeligt og det ser heller ikke ud til at genåbning af Danmark har haft indvirkning på kornprisen.

Proteinmarkedet er fortsat meget presset grundet manglende forsyning. Den meget begrænsede import af kinesisk soja betyder at det efterhånden er essentielt med en øget dyrkning af protein og olieafgørder for at kunne dække proteinbehovet.

Konsolideringen er forbedret fra kr. -13.000 til +42.000. Likviditet til investering og afdrag lander på 541.000 kr. for juli 2021 og kan nu dække behovet for reinvesteringer samt at der nu også er mulighed for at afdrage på gæld. Den likviditetsmæssige situation går i den rigtige retning, men vil for de svageste bedrifter fortsat være livstruende og især for de bedrifter, som ikke har høje og stabile udbytter i marken, en effektiv og rationel produktion, eller ikke dyrker nogle af de lidt mere vanskelige afgørder hvor der er høje dækningsbidrag (fortsætter næste side).

En langsigtet og proaktiv salgsstrategi, dyrkning af niche-afgrøder samt dyrkning af mange forskellige afgrøder vurderes fortsat at være nøgleordet for overlevelse. Et alsidigt sædskifte med mange afgrøder giver samtidigt også en risikospredning ikke bare prismæssigt men også sædskifte- og produktionsmæssig, således at udbytter og indtjening ikke påvirkes voldsomt enten af dårlige priser eller udbyttet slår fejl i en afgrøde.

Produktionsprisen er nu ca. 8 kr. pr. hkg lavere end den gennemsnitlige salgspris. Hvorvidt der er markedsbalance er på nuværende svært at vurdere når markedet understøttes af det konventionelle, men der er fortsat ingen tvivl om retningen, i form af der skal dyrkes flere innovative eller højprisafrøder samt flere protein afgrøder grundet krav om øget anvendelse af europæisk eller lokal produceret protein.

Forudsætninger – modeljendom	Areal Ha	Udbytte Kg/ha	apr. 2021		jul.2021
			Kr. pr.		Kr. pr.
			Hkg/100 FEN		Hkg/100 FEN
Vårbyg	59	3.500	142	↑	164
Rug	39	4.500	131	↑	148
Havre	29	4.000	130	↑	143
Græsfrø	19	1.100	1.100	←	1.100
Raps	15	2.500	650	↓	646
Ærter	17	3.000	290	↑	311
Hestebønner	17	3.000	300	↑	315
Vedvarende græs/afgræsning	20	2.000	93	←	93
Slætgræs	20	3.500	151	←	151
Udyrkede arealer	2	0	-		-